



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE  
D'APPEL D'OFFRES DU  
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

## Consulter un avis

**Numéro** : 311325

**Numéro de référence** : 1034957

**Statut** : Publié

**Titre** : Vente d'un immeuble situé au 12 550, boulevard Rideau à Rouyn-Noranda

Vous pourriez avoir accès à plusieurs autres renseignements liés à l'avis en devenant un abonné du secteur Constructo.

### Information

<b>Délai pour la réception des offres :</b>	62 jours et 1 minute
<b>Date de publication :</b>	2016-12-06
<b>Titre de l'avis :</b>	Vente d'un immeuble situé au 12 550, boulevard Rideau à Rouyn-Noranda
<b>Type de l'avis :</b>	Avis d'appel d'offres
<b>Règlement (Nature du contrat) :</b>	Vente de biens immeubles
<b>Date limite de réception des offres :</b>	2017-03-29 Avant 15h, Heure légale du Québec
<b>Région(s) de livraison :</b>	Abitibi-Témiscamingue
<b>Accord(s) applicable(s) :</b>	Aucun accord applicable
<b>Durée prévue du contrat :</b>	1 à 3 ans

### Information sur l'organisme public

<b>Organisme :</b>	<b>Société québécoise des infrastructures SQI-Direction Évaluation et Transactions immobilières</b>
<b>Adresse :</b>	1075, de l'Amérique Française Québec, QC G1R 5P8
<b>Contact(s) :</b>	Jacques Flynn Téléphone: 418 646-1766 3012 Courriel : <a href="mailto:jflynn@sqi.gouv.qc.ca">jflynn@sqi.gouv.qc.ca</a>

### Classifications et catégorie

#### Classifications

- 80131600 Vente de propriétés ou d'immeubles

#### Catégorie

- Imm1 Vente de biens immeubles

### Description

VENTE PAR LA SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES (SQI) D'UN IMMEUBLE APPARTENANT À UN ORGANISME PUBLIC EN VERTU DE L'ARTICLE 41 DE LA LOI SUR LES INFRASTRUCTURES PUBLIQUES (RLRQ, chapitre I-8.3)

#### Désignation de l'immeuble

Un immeuble appartenant à la **Commission scolaire de Rouyn-Noranda (ci-après appelée le « Vendeur »)**, connu comme étant le lot 4 644 991 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Rouyn-Noranda, et situé au 12550, boulevard Rideau à Rouyn-Noranda. Le terrain est d'une superficie approximative de 5 582 mètres carrés sur lequel est construit un bâtiment d'un étage avec sous-sol et d'une superficie approximative de 542,8 mètres carrés.

#### Conditions de vente

Toute soumission doit être conforme aux conditions décrites dans la documentation de cet appel d'offres.

### Renseignements et documentations

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents d'appel d'offres que par l'intermédiaire du système électronique d'appel d'offres SÉAO ( www.seao.ca ) ou au 514 856-6600 pour les résidents de la région de Montréal ou au numéro sans frais 1 866 669-7326 pour les résidents de l'extérieur.

Pour tous renseignements additionnels, veuillez communiquer avec M. Jacques Flynn, É.A., au numéro de téléphone 418 646-1766, poste 3012.

### Visite des lieux

Sur prise de rendez-vous.

Le soumissionnaire devra prendre rendez-vous obligatoirement 48 heures à l'avance en fournissant ses nom et prénom auprès de M. Jacques Flynn.

### Date et heure limites de réception des soumissions

Les soumissions devront être reçues dans une enveloppe scellée sur laquelle devra être apposée l'étiquette prescrite, ou sa reproduction exacte, au plus tard à 15 h, le mercredi 18 janvier 2017, et être accompagnées d'une garantie de soumission et de signature du contrat de vente au montant de cinq mille dollars (5 000 \$). Elles seront ouvertes publiquement au 1075, rue de l'Amérique-Française, Québec (Québec) G1R 5P8.

Les soumissions sont valides pour cent quatre-vingts (180) jours (« Délai de validité ») à compter de la date de clôture. La SQL n'est pas tenue d'accepter la plus haute ni aucune des soumissions reçues.

## Documents


**La visualisation des documents d'appel d'offres est gratuite mais l'identification de l'utilisateur est nécessaire pour visualiser.**

1. Cliquer sur l'icône du document à visualiser
2. S'identifier OU sélectionner « Inscription SEAO » et cliquer sur le bouton « Suivant »
3. Remplir le formulaire d'inscription
4. Visualiser le document

**Le système permet gratuitement cinq opérations de visualisation de chaque document accompagnant un avis.**

Titre	Description	Langue	Dimension	Nombre	Visualiser
311325 - AO -SEAO	Devis / Document principal	Français	Mixte (8 1/2 x 11 po. et 8 1/2 x 14 po.)	15 pages	

## Addenda

Titre	Description	Langue	Dimension	Nombre	Publication	Visualiser
Addenda 1	Devis / Amendement	Français	8 1/2 x 11 po.	1 page	2017-01-10 13:39:29	



La prévisualisation requiert:

- D'ouvrir une session
- Un certain délai, surtout pour les gros documents sur une connexion internet à faible débit
- L'utilisation des deux logiciels suivants, disponibles gratuitement sur le SEAO et installés dans cet ordre:



- Si vous utilisez le navigateur Google Chrome, [veuillez suivre ces instructions](#)
- Si vous utilisez le navigateur Edge sur Windows 10, [veuillez suivre ces instructions](#)

## Distribution de documents

Par

SEAO

Tous droits réservés. Sauf pour les fins de réponse à un appel d'offres, aucune partie de cette publication ne peut être reproduite, mise en mémoire dans un système d'extraction ou transmise sous une forme quelconque par photocopie ou enregistrement, par un moyen électronique, mécanique ou par tout autre moyen sans l'autorisation écrite préalable de CGI, Médias Transcontinental ou, le cas échéant, du donneur d'ouvrage concerné. Ceux-ci n'assument aucune responsabilité à l'égard de toute utilisation qui serait faite de ces données dans un contexte autre que pour les fins d'une réponse à un appel d'offres.

